

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☒ LOTEO
- ☒ URBANIZACION
- ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA
- ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA
REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☐ URBANO

☒ RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 05 |
| Fecha de Aprobación |
| 26-nov-24 |
| ROL S.I.I. |
| 91-90 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 118/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 225 de fecha 08-jul-21
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEY URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR N° S/N , localidad o loteo LOS BOLDOS sector LOS BOLDOS , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 118/2024
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| COMITE DE VIVIENDA VILLA LOS ALMENDROS | 65.034.340-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAURICIO ZUÑIGA DIAZ | 13.569.305-7 |

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SOFIA MARTINEZ SOTO | 16.577.878-2 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|----------------|-----------------|
| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
| | 10.000 |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|--|------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-----------------------------|--|-----------------|
| N° | 19-1 | 400,15 | N° | 19-9 | 400,14 | N° | 19-17 | 400,29 |
| N° | 19-2 | 400,15 | N° | 19-10 | 400,14 | N° | 19-18 | 400,29 |
| N° | 19-3 | 400,15 | N° | 19-11 | 400,19 | N° | 19- 20 (EQUIP.) | 202,42 |
| N° | 19-4 | 400,15 | N° | 19-12 | 400,19 | N° | | |
| N° | 19-5 | 400,60 | N° | 19-13 | 400,19 | N° | | |
| N° | 19-6 | 400,62 | N° | 19-14 | 400,19 | N° | | |
| N° | 19-7 | 400,14 | N° | 19-15 | 400,19 | N° | | |
| N° | 19-8 | 400,14 | N° | 19-16 | 400,19 | TOTAL | | 7.406,52 |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES | 7.204,10 | 72,041 | |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | 690,33 | 6,903 | |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 202,42 | 2,024 | |
| VIALIDAD | 1.903,15 | 19,032 | |
| SUPERFICIE TOTAL | 10.000 | 100.0% | |

URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS | | PROYECTISTA |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación | VER NOTA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable | WALTERIO ANABALON GONZALEZ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas | GUILLERMO EDUARDO ARIAS DEL CANTO |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias | VER NOTA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público | RUBEN FUENTES ALI |
| <input type="checkbox"/> | Gas | |
| <input type="checkbox"/> | TelecomunicacionesNOMBRE | |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de Ornato | |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|------|--------|------------|-----|----|-----------|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | \$ | 60.105.943 | 2% | \$ | 1.202.119 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | | (-) | \$ | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | 1365 | FECHA: | 27-ago-24 | (-) | \$ | 5000 |
| SALDO A PAGAR | | | | | | \$ | 1.197.119 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1893 | FECHA: | | | | 26-nov-24 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| |
|--|
| MEDIANTE ORD. N° 1155 DE FECHA 04/08/2022 DE SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO SE AUTORIZA LA EXIMICION DE LAS EXIGENCIAS DE PAVIMENTACION Y EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS PARA LA CALLE A DEL PRESENTE PROYECTO. |
|--|

TIMBRE

LUIS AGUILERA RIOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR